

Relevante actuele ontwikkelingen	Eindterm	Toetsterm	Nieuw?
PE Wft-Hypothecair Krediet			
<u>Gedragstoezicht AFM</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - <i>AFM richtlijnen en officiële gepubliceerde adviezen</i> - <i>toepassing adviesproces klantbelang centraal.</i> - <i>Hersteladvies beleggingsverzekeringen</i> - <i>AFM geeft richting aan hoogte directe beloning voor advies en bemiddeling betalingsbeschermers</i> - <i>Verlaging maximale advieskosten voor betalingsbeschermers bij kredieten</i> 	<p>2a</p> <p>2b</p> <p>2c</p> <p>2d</p>	<p>2a.1 t/m 2a.3</p> <p>2b.1 t/m 2b.3</p> <p>2c.1 t/m 2c.5</p> <p>2d.1 t/m 2d.2</p>	Nee
<u>Sociaal verzekeringsrecht</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Beperking duur ANW tot 1 jaar</i> - <i>Verhoging AOW-gerechtigde leeftijd</i> - <i>Wijzigingen Werkloosheidswet</i> 	2a	2a.1	
<u>Wijzigingen Wft/Bgfo</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Inducementnorm directe beloning (art.149a Bgfo)</i> - <i>Verplichte (passieve) transparantie schadeverzekering</i> - <i>Bonusverbod ook voor schadeverzekeringen</i> - <i>Vakbekwaamheid</i> - <i>Eed of belofte</i> - <i>Klachtenafhandeling</i> - <i>Nieuw model dienstverleningsdocument</i> - <i>Provisieverbod voor diverse financiële producten</i> - <i>Wijziging LTV-ratio van 106 naar 105</i> - <i>Gespreide betaling directe beloning</i> - <i>Vaststelling inkomenscriteria (LTI) voor het verstrekken van hypothecair krediet en bepalen maximale hoogte hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning (voorheen GHF)</i> 	<p>2e</p> <p>3c</p>	<p>2e.1 t/m 2e.4</p> <p>3c.1</p>	Nee
<u>Huwelijksvermogensrecht</u>			
<p><i>Renovatie van de derde tranche tot herziening van het huwelijksvermogensrecht 2012 (meer specifiek: aansprakelijkheid van echtgenoten voor de EWS, na ontbinding van de huwelijksgemeenschap door echtscheiding).</i></p>	<p>3a</p> <p>3b</p>	<p>3a.4</p> <p>3b.1</p>	Nee

<u>Wijzigingen Gedragscode HF 2012</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nieuwe financieringslastpercentages.</i> - <i>gewijzigde toetsrente.</i> - <i>verruiming (of niet) leencapaciteit tweeverdieners.</i> 	<p>3c</p> <p>3r</p>	<p>3c.1</p> <p>3c.3</p> <p>3r.1</p>	<p>Nee</p>
<u>Wijzigingen Gedragscode CK 2012</u> <i>Aanpassing i.h.k.v. betere aansluiting GHF.</i>	<p>3c</p> <p>3r</p>	<p>3c.1, 3c.3</p> <p>3r.1</p>	<p>Nee</p>
<u>Wijzigingen Nationale Hypotheek Garantie 2012 + 2013</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>gefaseerde verlaging NHG naar € 265.000,-.</i> - <i>verruiming leencapaciteit tweeverdieners.</i> - <i>Nieuwe financieringslastpercentages</i> - <i>Verlaging NHG maximale grens</i> - <i>Uitsluitend annuïteitenhypotheek onder NHG</i> 	<p>3d</p> <p>3r</p>	<p>3d.1 t/m 3d.3</p> <p>3r.1</p>	<p>Nee</p>
<u>Fiscale wijzigingen 2012</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wijziging forfaitpercentage eigenwoningforfait</i> - <i>Geïndexeerde uitkeringsvrijstellingen KEW, SEW, BEW</i> - <i>Verlenging renteaftrek verhuizen een aankoop</i> - <i>Herleven hypotheekrenteaftrek na verhuur</i> - <i>Wijzigingen aftrek kosten monumenten panden</i> - <i>Vervallen toeslag heffingvrij vermogen kinderen</i> - <i>Aanscherping 30%-regeling</i> - <i>Structurele verlaging overdrachtsbelasting naar 2% per 1 juli 2012</i> - <i>Gewijzigde bijtelling auto van de zaak</i> 	<p>3n</p> <p>3o</p>	<p>3n.1 t/m 3n.5</p> <p>3o.1</p> <p>3o.2</p>	<p>Nee</p>

<u>Fiscale wijzigingen 2013</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wijzigingen in het kader van de Wet herziening fiscaal regime eigen woning</i> - <i>De verhoging van het tarief van de assurantiebelaasting naar 21% met ingang van 1 januari 2013.</i> - <i>Het schrappen van de aftrekbaarheid van de beloning voor adviseurs, te weten wijziging premiegelijkstellingsbepaling art.1.7b IB</i> - <i>Aanpassen van de leeftijdsbegrenzing van de eenmalige verhoogde vrijstelling in de schenkbelasting aan van 18-35 jaar naar 18-40 jaar.</i> - <i>Opname uit de levensloopregeling wordt bestedingsvrij gemaakt. Eenmalige opname van het volledige tegoed in 2013 wordt gefaciliteerd, slechts 80% van de grondslag wordt belast.</i> - <i>Doorverkooptermijn overdrachtsbelasting tijdelijk verlengd vanaf 1 september 2012</i> - <i>Geen BTW-heffing over hypotheekadviezen met een bemiddelingsintentie</i> 	3n	3n.1 t/m 3n.5	Nee
---	----	---------------	-----