



## Regelgeving en toezicht

### Nieuwe normen per 2015

De Tijdelijke regeling 2015 is gepubliceerd met de dan geldende inkomenscriteria. Het bedrag buiten inkomenstoetsing voor nulopdemeter woningen wordt verhoogd naar € 25.000.

De normen voor 2015 houden meer rekening met kwetsbare groepen door ruimte te creëren om persoonlijke onvermijdbare uitgaven op te kunnen vangen.

### Geen bezwaar meer mogelijk over geschil hypotheekgarantie

Tegen besluiten over toekennen van hypotheekgarantie en het kwijtschelden van schulden kan vanaf 1 maart 2015 geen bezwaar meer gemaakt worden bij WEW en bestuursrechter.

### LTI-norm: kabinet beweegt geen centimeter

In een brief aan de Tweede Kamer reageert minister Blok onder meer op de stelling van VNO-NCW en MKB Nederland dat de normen ten aanzien van Loan-to-Income ten principale moet worden heroverwogen, dat deze maatwerk verhinderen en dat de aanpassingen voor 2015 niet ingevoerd zouden moeten worden. Kort gezegd luidt het antwoord dat de minister het aangekondigde beleid ongewijzigd zal voortzetten.

### Kamerbrief over uitzendregeling eigen woning is niet volledig

Indien een 'expat' de woning aan een derde ter beschikking stelt is geen sprake meer van een eigen woning aldus Blok, naar die stelling moet genuanceerd worden.

### Verruimde schenkingsvrijstelling ook bij Groninger akte

Kenmerkend voor een Groninger akte is dat de betaling door de koper van de koopsom plaatsvindt op een later moment dan de levering. Bij niet-betaling op dat latere moment treedt de ontbindende voorwaarde in werking.

Voor de schenkingsvrijstelling maakt het niet uit of gebruik is gemaakt van een reguliere akte of van een Groninger akte. In beide gevallen wordt de koper door levering eigenaar van de woning.

### Wijzigingen 2015 in telegramstijl

In bulletpoints de wijzigingen van regels die van belang zijn voor ondernemingen en organisaties die actief zijn op de woning/ en hypotheekmarkt.

#### LINKS

*zie verder op Findinet.nl:*

▶ Artikel + Tijdelijke regeling

▶ Artikel + link naar uitspraak

▶ Artikel + Kamerbrief

▶ Artikel + Kamerbrief

▶ Artikel + Kamerbrief

▶ Artikel

# Standpunten

## LINKS

### **Dijsselbloem: Zonder boeterente zijn rentevastperiodes niet meer denkbaar**

Dijsselbloem heeft met de banken gepraat, maar is tot de slotsom gekomen dat het niet redelijk zou zijn om met een regeling te komen die banken verplicht om onder bepaalde omstandigheden van de vergoedingsrente - zoals hij de boeterente liever noemt - af te zien.

*zie verder op Findinet.nl:*

▶ Artikel + Kamerbrief

### **Jamie Hilgersom: Juist kwetsbare mensen zijn slechter af met nieuwe hypotheeknormen**

Jamie Hilgersom FFP zet de verregaande gevolgen van de nieuwe hypotheeknormen op een rij die met name fnuikend zijn voor minder verdienenden: Lage inkomens worden fors gekort op financieringsmogelijkheden. Ook wil hij kwijt dat de normen erg laat gepubliceerd zijn.

▶ Artikel + voorbeeldberekeningen

### **Blok ziet niets in restschuldfinanciering door SVn**

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting heeft een voorstel gepresenteerd voor een aparte financieringsfaciliteit van restschulden.

“Sympathiek dat SVn meedenkt”, schrijft minister Blok aan de Tweede Kamer, maar het is duidelijk dat hij niets ziet in dit plan.

▶ Artikel + Kamerbrief

### **Jan Aikens: Bizar: toetsrente hypotheke blijft 5%**

De AFM heeft bekend gemaakt dat zij de toetsrente hypotheke voor het eerste kwartaal 2015 op 5% heeft vastgesteld. Dat is geen verrassing, maar wel bizar. De AFM kan niet anders, want de toezichthouder is gebonden aan wat zij zelf de regels van de ‘wetgever’ noemt. Die wetgever is in dit geval de minister van Financiën die niets anders hoeft te doen dan een ministeriële regeling aan te passen en dat is een relatief eenvoudige en snelle procedure.

▶ Artikel + Uitkeringsbedragen