

Actualiteiten Hypothecair Krediet

Relevante actuele ontwikkelingen	Nieuwe toetsterm	Wijziging /nieuwe toetsterm?
<u>Fiscale wijzigingen 2012</u> <ul style="list-style-type: none"> - Wijziging forfaitpercentage eigenwoningforfait - Geïndexeerde uitkeringsvrijstellingen KEW, SEW en BEW - Verlenging periode van dubbele renteaftrek bij verhuizing - Herleven hypotheekrenteaftrek na verhuur - Wijzigingen aftrek kosten monumentenpanden - Vervallen toeslag heffingsvrij vermogen kinderen - Aanscherping 30%-regeling - Structurele verlaging overdrachtsbelasting naar 2% per 1 juli 2012 - Gewijzigde bijtelling auto van de zaak 	1a.1, 1h.3, 1h.4, 1e.7, 1e.12	Nee
<u>Fiscale wijzigingen 2013</u> <ul style="list-style-type: none"> • Wijzigingen in het kader van de Wet herziening fiscaal regime eigen woning. • Het schrappen van de aftrekbaarheid van de beloning voor adviseurs, te weten wijziging premiegelijkstellingsbepaling art.1.7b IB. • Opname uit de levensloopregeling wordt bestedingsvrij gemaakt. Eenmalige opname van het volledige tegoed in 2013 wordt gefaciliteerd, slechts 80% van de grondslag wordt belast. • Doorverkooptermijn overdrachtsbelasting tijdelijk verlengd vanaf 1 september 2012. • Diverse publicaties of besluiten van de staatssecretaris in het kader van de Wet herziening fiscaal regime eigen woning met nadere regelgeving of verduidelijking, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> - Besluit van 30 januari 2013 (nr. BLKB2013/59M) inzake startersleningen met de goedkeuring, waardoor startersleningen die na 31 december 2012 zijn afgesloten worden aangemerkt als bestaande eigenwoningschuld. - Besluit van de staatssecretaris van Financiën (nr. BLKB2013/312M) inzake bouwrente met goedkeuring, waardoor bouwrente in bepaalde gevallen aftrekbaar is als rente van schulden die behoren tot de eigenwoningschuld. - Geactualiseerde publicatie van de Belastingdienst/MinFin met 'Vragen Woningmarkt/Kopen van een Woning' - Besluit van de staatssecretaris van Financiën, (nr. BLKB/352M) inzake tweede schuld voor aflossingen eigenwoningschuld. 	1a.1, 1a.4, 1e.7, 1h.3, 1h.4	Nee
<ul style="list-style-type: none"> - Brief minister voor Wonen en Rijksdienst; fiscale behandeling eigen woning expats (Tweede Kamer, 33.405, nr. 29 d.d. 11-03-2013) - Brief minister voor Wonen en Rijksdienst; toezeggingen inzake KEW (Tweede Kamer, 33.405, nr. 28 d.d. 04-03-2013, met: <ul style="list-style-type: none"> - Gedeeltelijk aflossen eigenwoningschuld; - Onherroepelijke overeenkomst tot verbetering/onderhoud - en opnieuw een eigenwoningschuld na tijdelijke verhuur 		
<u>Wijzigingen Gedragscode CK 2012</u> Aanpassing in het kader van betere aansluiting GHF.	1a.2	Nee

<u>Wijzigingen Nationale Hypotheek Garantie 2012 en 2013</u> Uitsluitend annuïteitenhypothec onder NHG.	1a.2	Nee
<u>Wijzigingen Wft/Bgfo</u> Vaststelling inkomenscriteria (LTI) voor het verstrekken van hypothecair krediet en bepalen maximale hoogte hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning (voorheen GHF)	1a.3	Nee
<u>Huwelijksvermogensrecht</u> Renovatie van de derde tranche tot herziening van het huwelijksvermogensrecht 2012 (meer specifiek: aansprakelijkheid van echtgenoten voor de EWS, na ontbinding van de huwelijksgemeenschap door echtscheiding).	1a.4	Nee