

ASR VermogenGarant hypotheek



ASR VermogenGarant Eigen Huis kunt u ook combineren met een hypotheek van ASR; de ASR VermogenGarant hypotheek. Met de ASR VermogenGarant hypotheek bieden wij u een verantwoorde en veilige hypotheek.

Voor wie is deze hypotheekvorm geschikt?

Deze verzekering is geschikt voor iedereen die wil beleggen, maar tegelijkertijd garantie wenst over de minimale hoogte van de uitkering.

Het is mogelijk dat het beoogde doelkapitaal niet wordt behaald. Het beoogde doelkapitaal is gebaseerd op een verondersteld rendement. Een lager verondersteld rendement leidt tot een hogere premie. Uiteraard is het ook mogelijk dat het beoogde doelkapitaal wordt overschreden.

Kenmerken ASR VermogenGarant Eigen Huis

- Beleggingsverzekering met garantie op einddatum: dus altijd zekerheid over welk deel van de lening er minimaal kan worden afgelost
- Keuze uit inleggarantie of 3% rendementsgarantie op einddatum
- Belastingvoordeel; de klant lost niets af gedurende de looptijd
- Profiteer van de beleggingsexpertise van ASR Nederland
- Overlijdensrisico apart mee te verzekeren

De Lening

De offerte

- Keuzemogelijkheid tussen Reguliere rente en Basisrente;
- Getekend retour binnen 15 dagen;
- Geldigheidsduur offerte: 3 maanden + 15 dagen;
- Mogelijkheid om de offerte geldigheidsduur te verlengen tot maximaal 12 maanden gerekend vanaf offertedatum;
- Meenemen van de hypotheekrente bij verhuizing is mogelijk.

Boetevrij aflossen

- Boetevrij aflossen is toegestaan tot 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar;
- Volledig boetevrij aflossen is mogelijk:
 - Bij verkoop (en levering) van de woning
 - Met de uitkering van de meeverbonden verzekering
 - Bij overlijden van de schuldenaar.

Kosten

- Afsluitkosten lening: 1% over de hoofdsom;
- Bereidstellingsprovisie in geval van verlenging: 0,2% per (gedeelte van de) maand bij behaald rentevoordeel;
- Bankgarantie: 0,75% over het garantiebedrag met een minimum van € 75.

Minimale kapitalen

- Minimaal doelkapitaal: gedeelte van de lening boven de 90% EW of conform de richtlijnen van NHG. Voor leningen boven de € 750.000 geldt een afwijkende regeling;
- Minimale overlijdensrisicoverzekering: gedeelte van de lening boven de 90% EW of conform de richtlijnen van NHG. Voor leningen boven de € 750.000 geldt een afwijkende regeling;
- Bij minder dan 25% opbouw in VermogenGarant Eigen Huis geldt een renteopslag van 0,10%.

De Verzekeringen

ASR VermogenGarant Eigen Huis

- Geldigheidsduur offerte 15 dagen;
- Uitstel van de ingangsdatum is mogelijk; wel met een nieuwe offerte met herberekening garantiepremie op ingangsdatum;
- Beleggen in de ASR Expert Pool;
- Keuze uit inleggarantie of 3% rendement op de inleg op einddatum;
- Zekerheid over de minimumuitkering op de einddatum met kans op meer;
- Onder te brengen in box 1 of 3;
- Het doelkapitaal wordt berekend op basis van een bruto fondsrendement van maximaal 7%;
- Inzichtelijke kosten: geen verrassingen achteraf;
- Altijd inzicht in de waarde van ASR VermogenGarant via internet: www.mijnasverzekeringen.nl;
- Unieke jaarlijkse Garantiecheck.

ASR VermogenGarant Overlijdensrisico

- Transparante kosten;
- Gelijkblijvende en éénjarige premie mogelijk;
- Altijd inzicht in de polisgegevens via internet, www.mijnasverzekeringen.nl.

Provisies

- Over de hypotheek 1% van de hoofdsom; uitbetaling conform provisiebalans;
- Netto verstrekking is mogelijk; hierbij betaalt de klant geen afsluitkosten voor de lening en wordt geen provisie vergoed;
- Over ASR VermogenGarant wordt géén provisie vergoed.

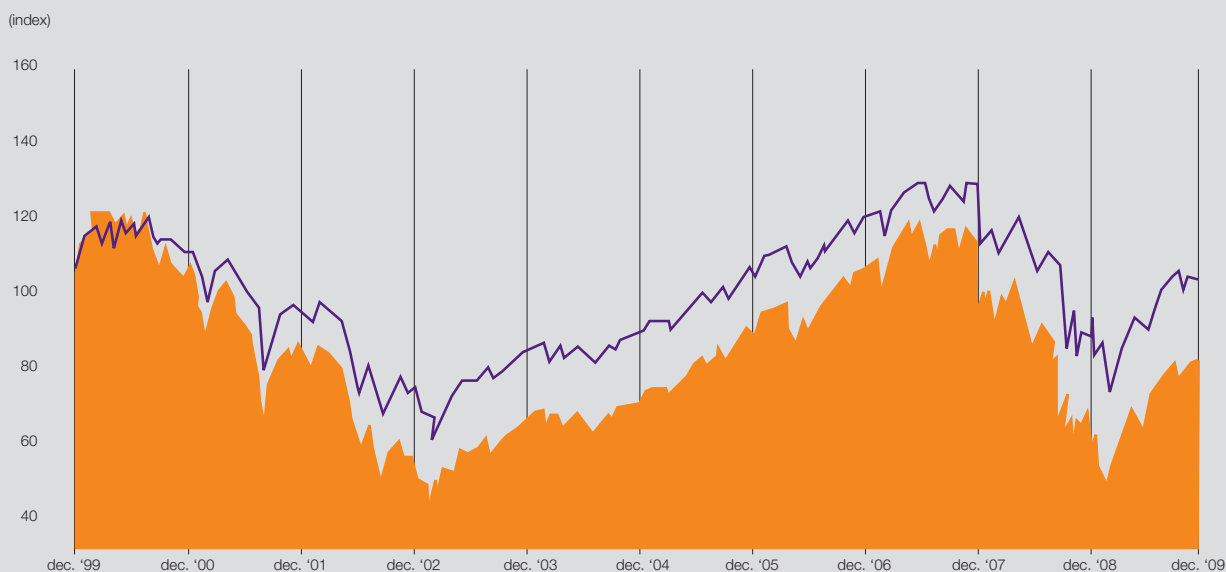
Uitkering bij beëindigen verzekering of overlijden voor einddatum

- Bij het beëindigen van de verzekering voor de einddatum wordt het totaal van de waarde van de belegging en de garantie uitgekeerd. Dit bedrag kan hoger of lager zijn dan de betaalde inleg. De kosten van afkoop zijn transparant en worden genoemd in de voorwaarden. Deze zijn opgenomen in de offertetekst voor ASR VermogenGarant Eigen Huis.
- Bij het voortijdig beëindigen van ASR VermogenGarant Overlijdensrisico tegen gelijkblijvende premie wordt het teveel aan berekende premie aan u uitgekeerd. De hoogte van de uitkering is mede afhankelijk van de datum van beëindiging van de verzekering.
- Bij overlijden voor de einddatum van ASR VermogenGarant Eigen Huis wordt afhankelijk van de gekozen restitutievorm 0 of 90% van de waarde van de belegging en garantie uitgekeerd.

Disclaimer

Deze productkaart geeft in hoofdlijnen de ASR VermogenGarant hypotheek weer, en is een korte samenvatting van de voorwaarden die gelden voor de ASR VermogenGarant hypotheek. Aan deze productkaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Minder uitschieters met de ASR Expert Pool



We hebben uitgezocht hoe de beleggingen in ASR Expert Pool het de afgelopen tien jaar gedaan zouden hebben op de beurs. De paarse lijn is de ASR Expert Pool, het oranje vlak is de aandelenmarkt.

U ziet dat de beleggingen in de ASR Expert Pool minder heftig schommelen naar boven of beneden. Beleggingen in de ASR Expert Pool zijn dus minder gevoelig voor heftige marktbevingingen.

- Resultaat van beleggingen ASR Expert Pool als was belegd volgens de benchmark (70% Dow Jones Euro Stoxx 50® en 30% EONIA)
- Resultaat van beleggingen in aandelen (Dow Jones Euro Stoxx 50®)